

1898
da

4ª VARA CÍVEL DO 2/1 JUIZADO DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS

ATA DE LEILÃO ÚNICO

PROCESSO Nº: 033/1.16.0007746-3 – CNJ: 0014078-79.2016.8.21.0033

EXECUTADO: INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LEOPOLDINENSE LTDA

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de 2019, às 14:30 horas, no ATRIO DO FORUM DE SÃO LEOPOLDO/RS - AV. UNISINOS, 99 - BAIRRO: SÃO JOÃO BATISTA, presente eu, GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exm(a). Sr(a) Dr(a) Juiz(a) da 4ª VARA CÍVEL DO 2/1 JUIZADO DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS, e presente a Dra. GABRIELA MÂNICA, representante do Administrador Judicial (Scalzilli Advogados & Associados), para proceder o público leilão do(s) bem(s): **Lote 01)**- Impressora Thunder CROMAT, Mod. TC4-1000, ano fabricação 1980c/ jogos de cilindros, completa. Com sistema de exaustão e Com bancadas e ferramental de funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); e arrematado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais); **Lote 02)**- Sucata de um armário de aço, c/ 4 gavetas, Sucata de um armário de aço de vestiário, avaliado em R\$ 80,00 (oitenta reais); e arrematado por R\$ 80,00 (oitenta reais); **Lote 04)**- Um torno Nardini 220 Mi, avaliado em; R\$ 7.000,00 (sete mil reais); e arrematado por R\$ 7.000,00 (sete mil reais); **Lote 05)**- Uma Furadeira de coluna Kohne – KM 38, avaliado em R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais); e arrematado por R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais); **Lote 06)**- Uma plaina fresadora para ferro, avaliada em: R\$ 130,00 (cento e trinta reais); e arrematada por R\$ 130,00 (cento e trinta reais); **Lote 09)**- Um carrinho de ferro para transporte pesado, avaliado em R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais); e arrematado por 85,00 (oitenta e cinco reais); **Lote 11)**- Um motor Redutor de Rotação, avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais), e arrematado por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 13)**- Uma Bomba D'água 3 CV, avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais), e arrematada por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 14)**- Um ventilador de parede sem marca aparente, avaliado em: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), e arrematado por R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); **Lote 15)**- Uma Estrutura de guincho, talha elétrica Maxi, avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais) e arrematada por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 16)**- Quatro Bancadas de trabalho, quatro armários de aço, um Fichário, várias pequenas ferramentas, mais sucatas diversas, avaliado em: R\$ 10,00 (dez reais) e arrematado por R\$ 10,00 (dez reais); **Lote 17)**- Uma guilhotina para cortar chapa, avaliada em R\$ 30,00 (trinta reais) e arrematada por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 18)**- Uma morsa grande, avaliada em R\$ 30,00 (trinta reais), e arrematado por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 19)**- Um "esqueleto" projeto de rebobinadeira, avaliado em: R\$ 20,00 (vinte reais) e arrematado por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 21)**- Seis tonéis vazios mais vasilhames diversos, avaliado em R\$ 60,00 (sessenta reais); e arrematado por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 24)**- Sete tonéis, avaliadas em: R\$ 100,00 (cem reais), e arrematado por R\$ 100,00 (cem reais); **Lote 25)** Um armário de aço, um fichário, quatro gavetas R\$ 90,00 (noventa reais), e arrematado por R\$ 90,00 (noventa reais); **Lote 30)** Um moinho SEIBT Mod. MGHS 250 LRX 6 CV, avaliado em R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) com avarias, arrematado por R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais); **Lote 31)**- Uma guilhotina HIMAPEL 12 ton., avaliada em: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), com avarias, arrematada por R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); **Lote 32)**- Um moinho SEIBT mod. MSHS 20/510, 20 CV, avaliado em: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), com avarias, e arrematado por 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); **Lote 38)**- Três prateleiras de aço 03, avaliadas em: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), com avarias, e arrematadas por R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); **Lote 39)**- Quatro vãos de prateleiras de ferro p/estocagem, aproximadamente 4 m de altura por 16 m de comprimento, avaliado em: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), com avarias, e arrematadas por R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais); **Lote 41)**- Uma torre de resfriamento "ANNEMUS", avaliada em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais); e arrematada por R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais). **Lote 46)**- Sucata de uma prateleira de aço c/ 4 vãos, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais), e arrematado por (50,00) cinquenta reais) **Lote 48)**- Uma

estação transformadora 300 KWA, avaliado em: R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), e arrematada por R\$ 7.600,00 (sete mil, e seiscentos reais); **Lote 49)**- Uma bobinadeira p/ extrusora "Carnevali", mod. B 2100, ano fab.1991, avaliado em: R\$ 120,00 (cento e vinte reais) com avarias, e arrematada por R\$ 120,00 (cento e vinte reais); **Lote 50)**- Uma bobinadeira corta e solda NPU, avaliado em: R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) com avarias; e arrematada por R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais) **Lote 52)**- Uma mesa de aço com rodas, avaliada em: R\$ 120,00 (cento e vinte reais), e arrematada por R\$ 120,00 (cento e vinte reais); **Lote 53)**- Dez caixas metálicas para carga seca, avaliadas em R\$: 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), com avarias, e arrematadas por R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); **Lote 54)**- Uma prateleira de aço aproximadamente 2,80 m alt.X 1,0 m largura x 6,0 m comprimento mais 3 prateleiras p/ estocagem, avaliada em: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) e arrematada por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); **Lote 62)** Uma ventoinha portátil de motor Manzoli c/1,5 CV, duas ventoinhas s/marca, avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais), e arrematada por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 63)**- Uma balança de chão, "CONTINENTAL" P/ 1.500 Kgs, avaliado em R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), e arrematada por R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) **Lote 65)**- Uma extrusora "Carnevali" Mod. E 50, c/ tratador corona, avaliada em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos), com avarias; e arrematada por R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); **Lote 66)**- Uma extrusora "MAKI 40" c/ tratador, avaliada em: R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais), com avarias, e arrematada por R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais); **Lote 67)**- Uma extrusora "Carnevali" CHD 50 c/ tratador, jogo de canhão e rosca reserva, avaliada em: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), com avarias, arrematada por R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais); **Lote 68)**- Uma extrusora "Carnevali" Mod. CHD 70, jogo de canhão e rosca reserva, avaliado em R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), com avarias e arrematada por R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais); **Lote 69)**- Três ventiladores de parede s/marca aparente, com avarias, avaliados em: R\$ 20,00 (vinte reais) e arrematados por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 70)** Uma extrusora "Carnevali" CHD c/ tratador, avaliada em R\$ 11.000,00 (onze mil reais), com avarias, e arrematada por R\$ 11.000,00 (onze mil reais). **Lote 71)**- Uma extrusora "Carnevali" CHD 60 c/ tratador, avaliada em: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com avarias e arrematada por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Lote 72)**- Um cavalete para bobinas, avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais), e arrematado por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 73)**- Um alinhador c/ triângulo NPU, avaliado em: R\$ 90,00 (noventa reais) e arrematado por R\$ 90,00 (noventa reais); **Lote 74)**- Uma seladora elétrica 30 cm, avaliada em: R\$ 60,00 (sessenta reais) e arrematada por 60,00 (sessenta reais); **Lote 75)**- Uma seladora pneumática 120 cm, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), com avarias, e arrematada por R\$ 120,00 (cento e vinte reais); **Lote 76)** Um balancim, avaliado em: 150,00 (cento e cinquenta reais) e arrematado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); **Lote 78)**- Uma máquina corte e solda lateral, "MAQPLAS" MP 800 SW, avaliada em: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais), com avarias, arrematada por R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais); **Lote 79)** Uma máquina corte e solda NPU B308 c/ 1,10 m; largura, avaliada em: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), e arrematada por R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais); **Lote 80)**- Uma máquina sacoladora "DERA", mais ou menos 70 cm, avaliada em R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais), com avarias, arrematada por R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais); **Lote 81)**- Um Rebobinador corte e solda NPU, avaliado em: R\$ 70,00 (setenta reais), com avarias, arrematado por R\$ 70,00 (setenta reais); **Lote 82)**- Uma máquina corta e solda NPU Mod. B 308, 1,40 m largura, avaliada em: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), com avarias, arrematada por R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais); **Lote 83)**- Uma máquina corta e solda FMC 75, avaliada em: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), com avarias, arrematada por R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais); **Lote 84)**- Uma Máquina corta e solda fundo e lateral, MAGPLAS NCS 1100, avaliada em: R\$ 9.000,00 (nove mil reais), com avarias, arrematada por R\$ 9.000,00 (nove mil reais); **Lote 85)**- Um relógio Ponto eletrônico/digital "CONTROL ID", avaliado em: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), arrematado por R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); **Lote 86)**- Treze tonéis vazios, avaliados em R\$ 130,00 (cento e trinta reais) e arrematado por R\$ 130,00 (cento e trinta reais); **Lote 87)**- Um ventilador industrial de pés/marca aparente, avaliado em: R\$ 30,00 (trinta reais), arrematado por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 88)**- Cinco Palets de plástico, nove Palets de madeira, avaliados em: R\$ 50,00 (cinquenta reais), arrematados por R\$ 50,00 (cinquenta reais); **Lote 95)**- Uma balança de coluna com impressora, marca Toledo, avaliada em: R\$ 170,00 (cento e setenta reais), com avarias, arrematada por R\$ 170,00 (cento e setenta reais); **Lote 104)**- Um motor elétrico Eberle 100 CV, avaliado em: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) e arrematado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); **Lote 106)**- Um Caminhão Mercedes Benz MB 710, C. fechada, ano/mod.02/02, Placas IKX 7184, RENAVAL: 79358723-9,

1837/13

avaliado em R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais). Até a data de 23/08/2019 há um débito de R\$ 743,31 (setecentos e quarenta e três reais e trinta e um centavos), junto ao DETRAN/RS ref. IPVA 2018/ multa etc.; Arrematado por R\$ 33.490,00 (trinta e três mil, quatrocentos e noventa reais); **Lote 107)**- Uma morsa industrial de bancada MASTER, avaliada em R\$ 40,00 (quarenta reais), arrematada por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 110)**- Um frigobar com avarias, duas baterias pequenas, avaliados em: R\$ 20,00 (vinte reais), arrematado por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 111)**- Oito Palets de plástico, nove Palets de madeira, avaliados em R\$ 50,00 (cinquenta reais), arrematado por R\$ 50,00 (cinquenta reais); **Lote 112)**- Dois conj. de prateleiras com aprox. 3m comp. 2,0 de altura e 1,0 de largura, avaliado em: R\$ 70,00 (setenta reais) e arrematado por R\$ 70,00 (setenta reais); **Lote 113)**- Sacos p/ lixo de diversos tamanhos, prontos para uso, aproxim. 100 Kgs, avaliado em R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), arrematado por R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais); **Lote 114)**- Dois carrinhos para transporte pesado, avaliados em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais), arrematado por R\$ 35,00 (trinta e cinco reais); **Lote 115)**- Uma mesa para corte de lona plástica, avaliada em R\$ 60,00 (sessenta reais) e arrematada por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 116)**- Quatro extintores de incêndio (setor de expedição), avaliados em: R\$ 20,00 (vinte reais), e arrematados por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 119)**- Um Grupo gerador de energia STEMAC, Mod.ST 2160, GTA 311 A, potência de 630/600 KWA, à diesel c/ tanque de 2.500 lts. Mais Extintor de incêndio, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e arrematado por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); **Lote 120)**- Dois engradados grandes c/ bombonas plásticas vazias, avaliadas em R\$ 90,00 (noventa reais), arrematadas por R\$ 90,00 (noventa reais); **Lote 121)**- Divisórias tipo Eucatex com vidro, aprox. 20,0 m. lineares, por aprox. 2,70m de altura, com teto, avaliadas em R\$ 100,00 (cem reais), arrematadas por R\$ 100,00 (cem reais); **Lote 122)**- Duas seladoras elétricas 30 cm, avaliadas em R\$ 40,00 (quarenta reais), arrematadas por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 123)**- Engradados, pneus, CPU's, navalhas, prateleiras, demais ferramentais, avaliados em R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais), arrematadas por R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais); **Lote 125)**- Um Freezer horizontal s/marca aparente, avaliado em R\$ 60,00 (sessenta mil reais), com avarias, arrematado por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 126)**- Uma TV Bluesky 20 Pol., avaliada em R\$ 20,00 (vinte reais) com avarias, arrematada por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 128)**- Um Fogão Semer 4 bocas, avaliado em: R\$ 30,00 (trinta reais), com avarias, arrematado por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 130)**- Duas mesas refeitório mais 4 bancos, avaliadas em: R\$ 30,00 (trinta reais), arrematadas por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 131)**- Um extintor de incêndio de pó químico, avaliado em: R\$ 5,00 (cinco reais), arrematado por R\$ 5,00 (cinco reais); **Lote 132)**- Um extintor de incêndio, avaliado em: R\$ 5,00 (cinco reais), arrematado por R\$ 5,00 (cinco reais); **Lote 133)**- Um armário de aço, roupeiro c/ 8 portas, avaliado em: 40,00 (quarenta reais), arrematado por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 134)**- Dois Armários de aço, roupeiros c/ 16 portas cada, avaliado em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), arrematado por R\$ 120,00 (cento e vinte reais); **Lote 135)**- Quatro prateleiras p/ estocagem, 3,0m X 2,0 m x 1,0 m, avaliadas em R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais), arrematado por R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais); **Lote 136)**- Uma escada móvel de ferro, avaliada em: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), arrematada por R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); **Lote 137)**- Quatro prateleiras de aço c/ 5 repartições, avaliadas em: R\$ 70,00 (setenta reais) e arrematadas por R\$ 70,00 (setenta reais); **Lote 139)**- Um extintor de incêndio, avaliado em R\$ 5,00 (cinco reais), arrematado por R\$ 5,00 (cinco reais); **Lote 140)**- Um Cofre de aço "padrão" sem chave e segredo, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais), arrematado por R\$ 50,00 (cinquenta reais); **Lote 141)**- Um banco com dois assentos mais descanso, avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais), e arrematado por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 142)**- Um Balcão recepção, avaliado em: R\$ 30,00 (trinta reais), arrematado por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 143)**- Três escrivaninhas, duas porta CPU, um quadro de parede, uma estante de aço c/cinco vãos, um armário p/ documentos, avaliado em: R\$ 100,00 (cem reais), arrematadas por R\$ 100,00 (cem reais); **Lote 145)**- Sucata de extrusora, avaliada em: R\$ 200,00 (duzentos reais), arrematada por R\$ 200,00 (duzentos reais); **Lote 146)**- Três silos s/marca aparente, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) e arrematado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); **Lote 147)**- Uma caixa redutora "GESTARI", tipo: HD 10/20, avaliado em: R\$ 90,00 (noventa reais), arrematada por R\$ 90,00 (noventa reais); **Lote 149)**- Uma Caixa redutora "BORGMAR", um Variador de velocidade "KUPER", com motor Eberle de ½ CV, várias peças sucateadas, avaliado em R\$ 100,00 (cem reais) e arrematadas por R\$ 100,00 (cem reais); **Lote 150)**- 01 (uma) ventoinha sem marca aparente, avaliada em R\$ 60,00 (sessenta reais), arrematada por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 151)**- Diversas sucatas aprox. 1.000 Kgs e ferro, avaliado em: R\$ 300,00 (trezentos reais) e arrematadas por R\$ 300,00 (trezentos reais); **Lote 153)**- Um variador de velocidade "VARIMOT",

avaliado em: R\$ 60,00 (sessenta reais), arrematada por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 154)**- Uma Bomba d'agua "HOLBACH" 3 CV, avaliada em: R\$ 60,00 (sessenta reais), arrematada por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 155)**- Duas prateleiras de aço c/ 4 estágios, avaliadas em: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), arrematado por R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); **Lote 156)**- Dois aros de roda p/ Chevrolet D-20, avaliados em: R\$ 40,00 (quarenta reais), arrematados por R\$ 40,00 (quarenta reais); **Lote 157)**- Três extintores de incêndio, avaliados em R\$ 10,00 (dez reais), arrematados por R\$ 10,00 (dez reais); **Lote 158)**- Uma telha zinco 1,10m x 6,0 m, avaliada em R\$ 30,00 (trinta reais), arrematada por R\$ 30,00 (trinta reais); **Lote 159)**- Um Compressor rotativo parafuso, PUMA PSBR20A-20CV - 8 bar c/ secador, avaliado em: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais), arrematado por 8.700,00 (oito mil e setecentos reais); **Lote 160)**- Um compressor de ar "CLASON" 1460 RPM, 300 libras, avaliado em: R\$ 1.950,00 (um mil, novecentos e cinquenta reais), com avarias; arrematado por R\$ 1.950,00 (um mil, novecentos e cinquenta reais). **Lote 161)**- Uma torre de resfriamento de grande porte "ANNEMUS" c/ bomba d'agua de 3CV, avaliada em R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais), arrematado por R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais); **Lote 163)**- Sucata de outdoor, estrutura metálica c/ aproximadamente 7,0m x 4,0 m, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), arrematado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); **Lote 164)**- Seis prateleiras de aço, uma cadeira, avaliado em: R\$ 50,00 (cinquenta reais), arrematado por R\$ 50,00 (cinquenta reais); **Lote 165)**- Um Balcão recepção, avaliado em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), arrematado por R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); **Lote 166)**- Dois extintores de incêndio, avaliados em: R\$ 10,00 (dez reais), arrematados por R\$ 10,00 (dez reais); **Lote 167)**- três cadeiras, avaliadas em R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), e arrematadas por R\$ 160,00 (cento e sessenta reais); **Lote 168)**- Sete móveis p/ escritório (escriv. E outros), avaliado em: R\$ 170,00 (cento e setenta reais), arrematados por R\$ 170,00 (cento e setenta reais); **Lote 169)**- Uma estante de vidro para exposição, avaliado em R\$ 10,00 (dez reais), arrematado por R\$ 10,00 (dez reais); **Lote 170)**- Diversos periféricos de informática, avaliados em: R\$ 20,00 (vinte reais), arrematado por R\$ 20,00 (vinte reais); **Lote 172)**- Um arquivo de aço 4 gavetas avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais), arrematado por R\$ 70,00 (setenta reais); **Lote 173)**- Um armário c/ duas portas, avaliado em R\$ 60,00 (sessenta reais); arrematados por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 175)**- Duas escrivaninhas, uma mesa de reunião, dois armários p/ docs, duas cadeiras, avaliado em: R\$ 50,00 (cinquenta reais), arrematados por R\$ 50,00 (cinquenta reais); **Lote 176)** Dois Armários de aço, duas mesas de escritório, quatro cadeiras, uma estante p/ documentos, avaliada em: R\$ 100,00 (cem reais), arrematados por R\$ 100,00 (cem reais); **Lote 178)**- Uma mesa de reunião c/ 6 cadeiras, avaliado em: R\$ 60,00 (sessenta reais), arrematada por R\$ 60,00 (sessenta reais); **Lote 179)**- Uma mesa de reunião, avaliada em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais), arrematada por R\$ 35,00 (trinta e cinco reais); **Lote 181)**- Uma escrivaninha, avaliada em R\$ 30,00 (trinta reais), arrematada por R\$ 30,00 (trinta reais). **TOTAL DA ARREMATACÃO DOS MATERIAIS, MAQUINÁRIOS E CAMINHÃO: R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS) ;** **LOTE Nº 185) - IMÓVEL - Matrícula nº 93.065 do Registro de imóveis, São Leopoldo/RS: UMA CASA DE ALVENARIA, própria para comércio, na Avenida Senador salgado Filho BR/116, sob nº 2.962, e UM PRÉDIO DE ALVENARIA, próprio para indústria, com a área de 525,52 m², na rua Santa Catarina, sob nº1.347, ambos situados nesta cidade, no bairro Scharlau, compreendendo todas as suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno em que os mesmos encontram-se edificadas, localizado na quadra 998 da planta geral da cidade zona 21, setor G, no quarteirão formado pela avenida Senador Salgado Filho - BR/116, e pelas Ruas Fernando de Noronha, Santa Catarina e João Streit, com área superficial de 3.991,4050m² medindo sessenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros(67,85m) a oeste, no alinhamento da rua Santa Catarina, lado ímpar da numeração dos prédios, vinte e três metros e dez centímetros(23,10) ao norte e vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros(22,75m) a leste, ambos na divisa com imóvel de Schiffler Imóveis Ltda, e quarenta e dois metros(42,00m) novamente ao norte, dividindo-se nesta face com imóveis de Schiffler Imóveis Ltda e de Argeu Jesus Duprat e outros; sessenta metros e dez centímetros e dez centímetros(60,10m) a leste, no alinhamento da Avenida Senador Salgado Filho - BR /116, lado par da numeração dos prédios, trinta e cinco metros e vinte centímetros(35,20) ao sul, no alinhamento da rua Fernando de Noronha, lado par da numeração dos prédios, com a qual faz esquina, quinze metros(15,00m) a oeste e trinta metros(30,00m) ao sul, dividindo-se nestas faces com imóvel da Indústria de Plásticos Leopoldense Ltda, distando esta última face de 15,00 m da esquina da rua Fernando de Noronha. PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LEOPOLDENSE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Senador Salgado Filho, nº 2.972, Bairro Scharlau, inscrita no CNPJ sob nº 96.737.549/0001-32. Avaliação: R\$ 1.900.000,00 (um milhão e**

1284
6

novecentos mil reais), avaliado em: 11/07/2019, **ARREMATADO POR R\$ 1.020.000,00 (UM MILHÃO E VINTE REAIS). LOTE Nº 186) - IMÓVEL - Matrícula nº 93.066** do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, na quadra 998 da planta geral da cidade, zona 21, setor G, no quarteirão formado pela avenida Senador salgado Filho-BR/116, e pelas ruas Fernando de Noronha. Santa Catarina e João Streit, com a área superficial de 450,00m², medindo quinze metros(15,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da rua Santa Catarina, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual largura na face oposta, a leste a entestar com imóvel da Indústria de Plásticos Leopoldense Ltda; por trinta metros(30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com imóvel também da Indústria de Plásticos Leopoldense Ltda, e, pelo outro lado, ao sul, com o alinhamento da rua Fernando de Noronha, lado par da numeração dos prédios, com a qual faz esquina. PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LEOPOLDENSE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Senador Salgado Filho, nº 2.972, Bairro Scharlau, inscrita no CNPJ sob nº 96.737.549/0001-32. Avaliação: 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em: 11/07/2019, **ARREMATADO POR R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).** Avaliação total: R\$ 2.477.010,00. A hora mencionada, dei início ao leilão com as formalidades de praxe obtendo o resultado como segue: **Primeiramente foi ofertado todos os lotes e bens conforme descritos na Ata acima conjuntamente pelo valor da avaliação a ser pago à vista, como não tivemos interessados pelo valor de avaliação nesta condição de pagamento, foi ofertado novamente todos os lotes e bens conforme descritos na Ata acima conjuntamente a partir de 50% do valor da avaliação na forma de pagamento à vista. Neste ato recebemos uma única oferta para o pagamento a vista de TODOS OS BENS e LOTES conforme foram descritos acima PELO MAIOR E ÚNICO LANÇO NO VALOR TOTAL DE: R\$ 1.400.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS),** pagos da seguinte forma: Entrada de 20% (vinte por cento), correspondendo a R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme guia paga em anexo, e o saldo de R\$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais), após a homologação. ficando os valores de arremate assim distribuídos: todos os materiais e maquinários mais o caminhão (lote 106) total de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); lote (185) Imóvel Matrícula nº 93.065, arrematado pelo valor de R\$ 1.020.000,00 (um milhão, e vinte reais); Lote (186) Imóvel Matrícula nº 93.066, arrematado pelo valor de R\$ 200.000,00(duzentos mil reais), dados do proponente: DAVI ANTONIO DALCIN, DN: 22/08/1966, empresário, CPF nº 467807500-34.RG nº 1028342631, casado em 24/07/1992, com comunhão Parcial de Bens, com Maria Rosane Vogel Dalcin CPF nº 415049090-20 – RG nº 7020762196 - residentes e domiciliados na Rua Flores da Cunha, 840 Apto 802 BL 1 - Centro - CEP: 93010-160 – São Leopoldo/RS – Fones: 51/3201-2408 51/98152-1166. Os lanços foram apresentados para que os bens sejam entregues livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive com imissão direta na posse. O proponente solicitou que após a homologação seja autorizado a retirada de imediato pelo (a) Excelentíssimo (a) os bens Internos como máquinas e o caminhão, em razão dos furtos e Incêndios que ocorreram no local. Nada mais havendo digno de registro foi encerrado o leilão e vai a presente ata assinada por este leiloeiro. Eu, subscrevo e dou fé.



GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL